

5.7.2 Вертикальная планировка территории

Схема вертикальной планировки выполнена на копии основного чертежа методом красных отметок, при котором красные и черные отметки показаны в точках пересечения осей проездов и наиболее характерных переломах профилей проездов. Вертикальная планировка территории жилой застройки в увязке с системой водостоков обеспечивает нормальную привязку и постановку зданий, допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны, а также отвод поверхностных вод при рациональном балансе земляных работ. Планировочные отметки осваиваемой территории назначены исходя из условий отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы. Продольные уклоны по проездам приняты от 6 ‰ до 56 ‰.

Проектом планировки предусмотрена закрытая сеть ливневой канализации, проложенная по жилым улицам и проездам. Пробег воды по лоткам улиц от водоразделов составляет 150-200м.

Перепад отметок рельефа составляет 8,80м (от 250,60м до 259,40м).

5.8 Проект межевания территории

Проект межевания выполнен в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под индивидуальное и общественное строительство.

Территория в границах отвода составляет 21,9 га.

Территория в границах проектирования – 21,9 га

Проектом межевания предусмотрено первичное деление рассматриваемого участка на 10 участков для комплексное освоения в целях жилищного строительства, согласно очередям строительства.

Для обеспечения объектов индивидуального и общественного строительства расположенных в микрорайонах 22А, 22Б инженерными коммуникациями, проект межевания предусматривает выделение земельных участков под сети электроснабжения, канализации и газопровод до точек подключения.

Инв. № подл.	Подпись и дата
СГП 14-128	

2	-	зам	119-15	06.15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись Дата